

## विकास योजना - पनवेल

अ.भु.क्र. १२५४/४, १२५५/५ व १२५ ॲ/६ मधुन १८.३० मी. व  
१२.२० मी. विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करण्याबाबत..  
महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम  
३७ (२) अन्वये मंजूर फेरवदल..

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१२०५/५७१/प्र.क०१०/०९/नवि-१२,  
मंत्रालय, मुंबई : ५०० ०३२,  
दिनांक : १० जून, २०१०

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आवेदानुसार व नीवाने,

१०५  
(अशोक बा. पाटील)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, रायगढ
- ४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ६) सहायक संचालक नगर रचना, अलिवाग शाखा, अलिवाग जि. रायगढ
- ७) मुख्याधिकारी, पनवेल नगर परिषद, पनवेल जि. रायगढ
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चौरीरोड, मुंबई

(यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना गहाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ याचे प्रसिद्ध करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास रांचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कृत अधिकारी, (संगणक कक्ष) (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबराईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यादी करावी)

१०) निवडनस्ती (कार्यारान नवि-१२)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १७ जून, २०१०**

**महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक:** टिपीएस-१२०५/५७७/प्र.क्र. १०/०९/नवि-१२:- ज्याअर्थी, पनवेल शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना क्रमांक वि.यो.पनवेल (सु)१५-१३/टिपीकी-३/१६७५, दिनांक १६ मार्च, १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा संबोधिलेला) चे कला ३१ (१) अन्वये मंजूर आली असून ती दिनांक १५ मे, १९९३ पासून अंगलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार अ.भु.क्र.१२५८/४, १२५८/५ व १२५८/६ हे रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, पनवेल नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कला-३७ (१) गट्ये दिलेली वैष्णनिक पद्धती अनुसारुन उक्त विकास योजने मधील उक्त जमीनी पैकी अ.भु.क्र. १२५८/४ व अ.भु.क्र. १२५८/५ मध्युन १२.२० मी. ऊद तसेच अ.भु.क्र. १२५८/५ व अ.भु.क्र.१२५८/६ मध्युन १८.३० मी. ऊदीवा विकास योजना रस्ता दर्शविणेवाबत (यापुढे "उक्त फेरवदल" असे संबोधिले आहे) शासनास सावर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या ऊकरीनंतर व संचालक नगर रचना, यांचा सत्त्वा घेतल्यानंतर उक्त फेरवदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य असाल्याचे शासनाचे मत आले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कला ३७ पोटकला (२) नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरवदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त नमुद दिनांक १६ मार्च, १९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरवदलाच्या अनुसृचीमध्ये पुढीलप्रमाणे नवीन नौद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद

"अ.भु.क्र. १२५८/४ व अ.भु.क्र. १२५८/५ मध्युन १२.२० मी. ऊद नविन विकास योजना रस्ता तरोव अ.भु.क्र. १२५८/५ व अ.भु.क्र. १२५८/६ मध्युन १८.३० मी. ऊद नविन विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशा प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे."

## टिप :-

- a) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत पनवेल नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्व सामान्य जनतेच्या अवलोकनास्थी १ महिन्याच्या कालाखण्ठीसाठी उपलब्ध आहे.
- b) सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आवेशानुसार य नावाने.

(अशोक वा. पाटील)  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 17<sup>th</sup> June, 2010

**NOTIFICATION**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.***

No.TPS-1205/579/CR-10/09/UD-12: Whereas, the Revised Development Plan of Panvel (hereinafter referred to as the "said Development plan") has been sanctioned vide Director of Town Planning, Notification No.VTYO Panvel(R)/15-93/TPV-3/1675, dated 16th March, 1993 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force from dated 15/5/1993.

And whereas, land bearing F.P.No. 125A/4, 125A/5 & 125A/6 are included in Residential Zone as per the proposal of the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Panvel Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal procedure contemplated under section 37(1) of the said Act has submitted the proposal of showing 12.20 mt. wide New D.P. road on the boundary of F.P.No. 125-A/4 & 125 A/5 & new 18.30 mt. wide D.P. Road on the boundary of 125A/5 & 125A/6 (hereinafter referred to as "the said modification;")

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning Govt. finds it necessary to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification and for that purpose amends the above referred notification dated 16/3/1993 by adding the following new entry in its appended schedule of modification;

**Notification ENTRY**

"New 12.20 mt." wide D.P. road is shown on the boundary of F.P. No. 125A/4 & 125A/5 & new 18.30 mt. wide D.P. road is shown on the boundary of F.P. No. 125A/5 & 125A/6, as shown on plan".

- Note:-** (1) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection to public for the period of one month during office hours (on all working days) in the office of the Panvel Municipal Council.
- (2) This notification is also available on department's web site at [www.urban.mahaonline.gov.in](http://www.urban.mahaonline.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Ashok B. Patil)  
**Section Officer**